**Смета доходов и расходов по статье "Содержание общего имущества"**

**ул. Новая д,17 ТСЖ "Заполярье" с 1.01. 2016 года.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | Sобщая жилого дома | | Размер платы с 1 м2 | 6047 | | | |  | |
| Тариф на содержание общего имущества, принятый Решением общего собрания собственников | | 26.17 |  | | | |
|  | | | | | | |  | |
| **ДОХОДЫ** |  | | **МЕСЯЦ** | | | | **ГОД** | |
| Начислено населению по статье содержание |  | |  | | | |  | |
| **РАСХОДЫ** | | | |  | | **МЕСЯЦ** | | | | **ГОД** | |
| 1. |  | | Расходы на электроснабжение для освещения мест общего пользования и работу силового оборудования\*1 | 0,12 | | 750.00 | | | | 9000.00 | |
| 2. | Обслуживание ВДГО\* | 0,20 | | 1210 | | | | 14520 | |
| 3. | Общехозяйственные расходы. Расходы на содержание оргтехники, канцелярские принадлежности, телефон. | 0,5 | | 3024 | | | | 36288 | |
| 4. | Услуги банков и почты по переводу платежей жителей дома 1,8% + обслуживание p/сот суммы сбора.\*1 | 2.00 | | 12100 | | | | 145200 | |
| 5. | Земельный налог\*1 | 0.17 | | 1028 | | | | 12336 | |
| 6. |  | | Обслуживание УУТЭ\*1 | 0.5 | | 3000 | | | | 36000 | |
| 7. |  | | Договор с «Спецтрансом» (дворники)\*1 | 1.66 | | 10000 | | | | 120000 | |
| 8. |  | | Аварийно-диспетчерское обслуживание\*1 | 0.83 | | 5000 | | | | 60000 | |
|  |  | | Услуги по дератизации и дезинфекции\*1 | 0.4 | | 2400 | | | | 28800 | |
| 9 |  | | **Техническое обслуживание общего имущества** |  | |  | | | |  | |
| 9.1 |  | | расходы по обеспечению санитарного содержания лестничных клеток, согласно периодичности уборки, предусмотренной приложением №3 Договора управления многоквартирным домом. | 0,95 | | 5750 | | | | 69000 | |
| 9.2 | Обслуживание инженерных сетей (ХВС, ГВС и ЦО), входящих в состав общего имущества, в том числе: | | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов (устранение неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения, прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах, проверка исправности канализационных вытяжек, уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях, укрепление трубопроводов в местах общего пользования, набивка сальников | 1,90 | | | 11500 | | | 138000 | |
| 9.3 | работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период (консервация системы центрального отопления) |
| 9.4 | в осенне-зимний период (ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях) |
| 9.5 | Обслуживание электрических сетей, входящих в состав общего имущества, в том числе | | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов (устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших ламп, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления электрокабеля |  | | |  | | |  | |
| 9.6 | Плановый осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. | 0,95 | | | 5750 | | | 69000 | |
| 9.7 | Плановый осмотр общедомовых эл. сетей и этажных щитков, с подтяжкой контактных соединений. |  | | |  | | |  | |
| 9.8. |  | | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов (проверка наличия тяги в дымовентиляционных вытяжках, укрепление водосточных труб, колен, воронок, заделка свищей кровли) |  | | |  | | |  | |
| 9.9 | Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период (замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования, утепление чердачных перекрытий, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт ходовых досок и мостиков на чердаках,проверка состояния продухов,  ремонт и укрепление входных дверей в подъездах дома.  ремонтремонт и укреплениевходных дверей в подъездах дома. | 0.5 | | | 3000 | | | 36000 | |
| 9.10 | Плановый осмотр внутреннего водоотвода с крыши здания и прочисткой приемных воронок |
| 9.11 | Плановая и внеплановая очистка кровли от мусора, грязи и листьев |
| 9.12 | Плановая и внеплановая очистка чердачных и подвальных помещений от бытового и крупногабаритного мусора |
| 9.13 | Удаление с крыши снега и наледи. |
| 10 | Заработная плата персонала ТСЖ: | | |  | | |  |  |  | |
| 10.1 | Содержание  ТСЖ | Председатель правления ТСЖ | | 2,4 | | | 14500 | | 174000 | |
| 10.2 | Бухгалтер - расчетчик | | 2,23 | | | 13500 | | 162000 | |
| 10.3 | Паспортистка | | 0,30 | | | 1750 | | 21000 | |
| 11 | Налоги на з/п 30,2% | | 3.06 | | | 16836.5  57 | | 202038 | |
| 12 | ОДН | | 0.5  6 | | | 3000 | | 36000 | |
|  | Текущий ремонт, аварийные ситуации | | 7.0 | | | 42329 | | 507948 | |
|  | **ИТОГО РАСХОДЫ:** | | **26.17** | | | **158232** | | **1898784** | |

**Установка общедомовых приборов учета электроэнергии - 92000 руб. (стоимость работ по 2015 году)**

**(92000.00 : 119 квартир) : 12 месяцев = 64,43 руб. в месяц**

**Работы по содержанию общего имущества, не вошедшие в расчет размера платы на содержание, а именно:**

1.Скашивание травы на дворовой территории.

2.Замеры сопротивления изоляции

3.Работы по предписанию контролирующих органов

4. Обслуживание внутриквартирного газового оборудования

5.Работы по содержанию общего имущества, затраты на которые превысили месячный сметный расчет оплачиваются дополнительно, по согласованию с правлением ТСЖ с подписанием актов выполненных работ.

6.Ежегодная проверка вентиляционных каналов специализированной организацией.

**\*1 - расходы, оплачиваемые путем прямых платежей поставщикам услуг с расчетного счета ТСЖ.**

Председатель правления ТСЖ "Заполярье" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чуйко И.М.

Члены правления :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Макарова Т.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гонтарь Г.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кастова В.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Комиссаров А.К

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Панькова Л.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Крикун В.Ф.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |